

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport för projektfasen



Projektnamn: 6.1 Hpl-ombyggnader m.m.

Projektnummer: 3377

Datum för upprättande: 2025-05-27

Kategori: Storstadspaketet-infrastruktur

Projektledare: Robert Ingelson

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och stadens mål	3
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar.....	4
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål.....	4
3.2 Genomförande och tidplan	4
3.3 Avsteg från Teknisk handbok	4
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	5
3.4.1 Projektkalkyl	5
4. Återstår	5
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter.....	5

1. Sammanfattning

Syftet med detta projekt, som utgör en del av storstadsavtalets kollektivtrafikobjekt elbuss linje 6, är att skapa förbättrade hållplatser som möter framtida behov, både ur trafikerings- och resandesynpunkt. Åtgärderna gynnar framför allt befintliga och framtida boende, verksamma och besökare som lättare kan åka kollektivt från tillgängliga hållplatser.

Totalt har 17 hållplatser berörts. I samtliga fall berörs hållplatslägena i båda riktningar (A och B), dvs. sammanlagt 34 hållplatslägen. Hållplatserna ligger på allmän platsmark som ägs av Malmö stad.

16 av dessa har byggts om och en hållplats har tagits bort. Hållplatser som byggts om är Fjärilsgatan, Vingen, Ängslätt, Bunkeflostrand centrum, Gottorp, Gröndal, Kyrkogården, Ulricedal, Dalvik, Videdal, Granbacken, Risebergaparken, Långahällagatan, Åkvagnsgatan, Ventilgatan och Toftanäs. Hållplats Hallstorpsparken, har tagits bort.

Under 2022 byggde belägningsgruppen och Kommunteknik färdigt 16 hållplatslägen och en hållplats (2 hållplatslägen), Hallstorpsparken, togs bort.

Efter prisuppgift av upphandlad entreprenör (mindre ombyggnader) för återstående arbeten kunde det 2023 konstateras att entreprenadkostnaderna har ökat. Även övriga kostnadsposter hade ökat (projektering och interntid). Under projektets gång har det framkommit att det platsvis fanns behov av att förbättra belysningen och att flytta/byta ut brunnar, kostnader som tidigare inte beräknats för entreprenaderna i projektet. Det har även framkommit att det fanns behov av trädvitalisering vid ett par hållplatslägen, vilket tidigare inte har kalkylerats med.

Ett utökat objektsgodkännande togs fram innan projektet kunde fortlöpa. Detta beslutades i juni 2023 av Tekniska nämnden. Projektet har resulterat i anläggande av hållplatslägen i enlighet med de leveransmål som redovisades i det utökade objektsgodkännandeunderlaget.

Återstående hållplatslägen har byggts om genom ”mindre ombyggnader”-avrop under 2023 - 2024. Totalt 16 hållplatslägen.

Projektets utfall slutar på 17 mnkr, vilket ger en avvikelse om 3 mnkr lägre än den beräknade utgiften i objektsgodkännandet. Utfallet för inkomsterna uppgår till 6,3 mnkr t om maj 2025. Ytterligare 2,2 mnkr i medfinansiering kommer att betalas ut vid senare tillfälle. Totalt uppgår investeringsbidraget till ca 8,5 mnkr. De totala driftskonsekvenserna uppgår till 1,7 mnkr brutto och 1,2 mnkr netto för projektet.

2. Bakgrund, syfte och stadens mål

Detta projekt är en del av storstadsavtalet, som är en sammantagen kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Kollektivtrafiksatsningar och bostadsutbyggnad i hållplats- och stationsnära lägen skapar möjligheter och förutsättningar för ett ökat hållbart resande. Kollektivtrafiksatsningar skapar även förutsättningar för att kunna hålla en hög takt på bostadsbyggande under kommande år. Genom att förtäta och bygga om runt stationer och hållplatser ges möjlighet att stärka befintliga noder och centrumbildningar med mer folkliv och handel.

Linje 6 är en av sammanlagt nio kollektivtrafikobjekt (inräknat trafikering av Kontinentalbanan med tåg) som ingår i Storstadspaketet för Malmö Stad. Nuvarande linje 6 sträcker sig från Klagshamn i sydväst via Bunkeflostrand, Hyllie, Södervärn, Triangeln och Värnhem till Riseberga

och Toftanäs/Fortuna-Hemgården i nordost. Linjen ska trafikeras av eldrivna 18,7 meter långa stadsbussar.

Syftet med detta projekt är att skapa förbättrade hållplatser som möter framtida behov, både ur trafikerings- och resandesynpunkt. Åtgärderna gynnar framförallt befintliga och framtida boende, verksamma och besökare som lättare kan åka kollektivt från tillgängliga hållplatser. Fler tillgängliga hållplatser i staden kan leda till ett minskat behov av färdtjänst.

Projektet bedöms bidra till att uppfylla kommunfullmäktiges mål att Malmö stad ska verka för att staden stärker sin position som regional tillväxtmotor genom att bidra till antalet färdigställda bostäder inom Storstadspaketets influensområde. Projektet bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål att Malmö ska vara en föregångare när det gäller minskade utsläpp av växthusgaser. Detta genom att bidra till införandet av eldriven kollektivtrafik samt till en attraktiv kollektivtrafik som bidrar till minskad andel biltrafik.

3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Projektet har resulterat i anläggande av hållplatslägen i enlighet med de leveransmål som redovisades i det utökade objektsgodkännandeunderlaget.

3.2 Genomförande och tidplan

Objektsgodkännande beslutades av Tekniska nämnden i juni 2021. Projektering planerades då genomföras under hösten 2021 och byggnation under våren 2022 - våren 2023. Projektet försenades dock mot ursprunglig tidplan på grund av omprioriteringar och blev klart under 2024. Totalt berörs 17 hållplatser. I samtliga fall berörs hållplatslägena i båda riktningar (A och B), dvs. sammanlagt 34 hållplatslägen. Hållplatserna ligger på allmän platsmark som ägs av Malmö stad.

Hållplatser som byggts om är Fjärilsgatan, Vingen, Ängslätt, Bunkeflostrand centrum, Gottorp, Gröndal, Kyrkogården, Ulricedal, Dalvik, Videdal, Hallstorpsparken, Granbacken, Risebergaparken, Långahällagatan, Åkvagnsgatan, Ventilgatan och Toftanäs. Hållplats Hallstorpsparken, har tagits bort.

Under 2022 byggde beläggingsgruppen och Kommunteknik färdigt 16 hållplatslägen och en hållplats (två hållplatslägen), Hallstorpsparken, togs bort. Projektering av återstående hållplatslägen genomfördes hösten 2022 - våren 2023.

Efter prisuppgift av upphandlad entreprenör (mindre ombyggnader) för återstående arbeten kunde det konstateras att entreprenadkostnaderna har ökat. Det går att konstatera att även övriga kostnadsposter har ökat (projektering och interntid). Under projektets gång har det också framkommit att det platsvis funnits behov av att förbättra belysningen och att flytta/byta ut brunnar. Det har framkommit att trädvitalisering behövs vid ett par hållplatslägen. Kostnader som tidigare inte beräknats för entreprenaderna i projektet. Ett utökat objektsgodkännande beslutades av Tekniska nämnden i juni 2023. Återstående hållplatslägen har byggts om genom ”mindre ombyggnader”-avrop under 2023-2024. Totalt 16 hållplatslägen.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Inga avsteg från Teknisk handbok har behövts för att genomföra projektet.

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Tekniska nämnden beslutade i juni 2021 att godkänna investeringsutgift om 14 mnkr brutto och 7 mnkr netto för objektsgodkännande 6.1 Hpl-ombyggnader mm. På grund av ökade kostnader för mer omfattande markarbete samt förändringar i marknadsläget togs ett beslut om utökat objektsgodkännande i juni 2023 och ny investeringsutgift om 20 mnkr brutto och 10 mnkr netto samt driftkostnad om 1,7 mnkr brutto och 1,2 mnkr netto.

Projektets utfall slutar på 17 mnkr, vilket ger en avvikelse om 3 mnkr lägre än den beräknade utgiften i objektsgodkännandet.

Utfallet för inkomsterna uppgår till 6,3 mnkr t om maj 2025. Totalt uppgår investeringsbidraget till ca 8,5 mnkr. 2,2 mnkr kommer att betalas ut vid senare tillfälle.

De totala driftskonsekvenserna uppgår till 1,7 mnkr brutto och 1,2 mnkr netto för projektet.

Projektkalkyl Investering, Tkr allmän plats	Beslutad ram	Prognos total	Faktiskt utfall hittills
Investeringsbidrag	10 000	8 500	6 320
Summa inkomster	10 000	8 500	6 320
Entreprenad	-15 000	-14 065	-14 065
Projektering	-970	-971	-971
Byggleddning	-230	-171	-171
Utredningar			
Hantering av massor över MKM	-500	-287	-287
Intern tid	-900	-1513	-1 513
Oförutsett	-2 400		
Summa utgifter	-20 000	-17 007	-17 007
Projektnetto	-10 000	-8 507	-10 687

4. Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Projektet har levererat och utfört samtliga leveransmål.

Slutbesiktningen enligt mindre ombyggnaders upplägg har genomförts i omgångar för olika hållplatslägen: 2023-12-07 (rev 2024-04-17), 2024-06-17 och 2024-12-03 och entreprenör har ingen garantiskötsel.

Garantitiden för entreprenadens arbetsprestation och material och varor gäller till och med fem år efter ovan datum.

De hållplatslägen beläggningsgruppen utförde besiktigades under 2022 och en garantibesiktning har utförts under 2024 utan anmärkning.